



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nina Bubaš Magličić

Karlovac, I. G. Kovačića 2

Ou-154/26-1

OTPRAVAK

U moj javnobilježnički ured pristupio je 14.05.2026. (četnaestog svibnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine u 12 (dvanaest) sati Domagoj Poljak, OIB: 77663651000, Karlovac, Miroslava Krleže 4 (**dalje:stranka**), kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA d. d. u stečaju, Kastav (Grad Kastav), Ćikovići 26, OIB 59181525457, upisana u registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040423464 (**dalje:stečajni dužnik**), koji mi je osobno poznat, ovlast za zastupanje sam utvrdila uvidom u izvadak iz sudskog registra na današnji dan te rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 13.3.2026. pod posl.br. St-392/2025-15, sa zahtjevom za sastav **zapisnika o posvjedočenju činjenica sukladno čl. 90 Zakona o javnom bilježništvu**, a radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponuda radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.-----

Utvdila sam da je imenovani sposoban i ovlašten za davanje ove izjave. Objasnila sam mu smisao i posljedice ovog pravnog posla te se uvjerila u njegovu pravu i ozbiljnu volju.-----

Nakon toga sastavljam sljedeći:-----

-----**ZAPISNIK**-----

I.-----
Stranka utvrđuje sljedeće: -----

I.1 Prodaja nekretnina provodi se povodom postupka radi naknadne diobe St-392/2025 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci, nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA d. d. u stečaju, OIB 59181525457, Kastav (Grad Kastav), Ćikovići 26, upisana u registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040423464, zastupan po stečajnom upravitelju Domagoj Poljak, OIB: 77663651000, Karlovac, Miroslava Krleže 4, a temeljem odluke skupštine vjerovnika od 4.11.2025. godine.-----

I.2 Oglas o prodaji nekretnina stečajnog upravitelja od 2.4.2026. godine objavljen je na mrežnim stranicama Web-stečaj-Sudačka mreža (dalje: oglas).-

I.3 Predmet prodaje je sljedeća nekretnina:-----
- 1. vlasnički dio 1/1 dijela nekretnine upisane u zk.uložak: 697, katastarska općina: 337765, IKA-OPRIĆ, i to:-----

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	769	8	DRAGA	431	
			ŠUMA	431	
			UKUPNO:	431	

(dalje: nekretnina)-----

I.4 Utvrđena (procijenjena) vrijednost nekretnine iznosi 90.000,00 (devedeset tisuća) EUR.-----

I.5 Početna i minimalna cijena na prodaji nekretnine utvrđena je u iznosu od 72.000,00 (sedamdeset dvije tisuće) EUR.-----

I.6 Pravo sudjelovanja na prodaji nekretnine imaju sve pravne i fizičke osobe, koje prema pravnom sustavu mogu steći pravo vlasništva na nekretnini, time da su sudionici prodaje nekretnina bili dužni osobno ili poštom preporučeno sa povratnicom dostaviti do najkasnije 8.5.2026 (osmog svibnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine pisane, zatvorene i zapečaćene ponude u ovaj javnobilježnički ured sa naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA d. d. u stečaju-NE OTVARATI“.

Uz ponude ponuditelji su bili dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10 % (deset posto) utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro račun stečajnog dužnika broj HR9123800061162002460 kod ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

Rok za uplatu jamčevine bio je 8.5.2026., a dokaz o uplati jamčevine ponuditelji su bili dužni priložiti uz pisane ponude.

I.7 Utvrđuje se da je ovo druga prodaja nekretnina te da se na njoj nekretnina ne može prodati ispod 80% utvrđene vrijednosti.

I.8 Otvaranje ponuda se treba izvršiti 14.5.2026. u ovom javnobilježničkom uredu s početkom u 12 (dvanaest) sati.

II.-----

II.1 Stečajni upravitelj utvrđuje da na računu stečajnog dužnika nije evidentirana niti jedna uplata na ime jamčevine.-----

III.-----

III.1 Javni bilježnik utvrđuje da u ovom uredu u utvrđenom roku za slanje ponuda nije zaprimljena neposredno niti poštom preporučeno sa povratnicom niti jedna ponuda za kupnju nekretnine.-----

III.2 Obzirom na navedeno javni bilježnik utvrđuje da nije održano niti otvaranje navedenih ponuda.-----

III.3 Javni bilježnik je zaključio prodaju nekretnina u 13,00 (trinaest sati).-----

Ovom zapisniku se prilažu:-----

-rješenje suda o imenovanju stečajnog upravitelja-----

-sudski zapisnik sa skupštine vjerovnika-----

-oglas stečajnog upravitelja-----

-izvadak iz zemljišne knjige nekretnine-----

-izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika-----

Stranka je suglasna da će javni bilježnik greške u imenima, brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesuglasnosti ispraviti u svako doba, bez sudjelovanja stranke.-----

Potvrđujem da je javnobilježnički zapisnik s priložima pročitao i protumačio stranci te da je stranka u mojoj nazočnosti u znak prihvatanja potpisala izvornik javnobilježničkog zapisnika, nakon čega joj je izdan 1 (jedan) otpisak.-----

Javnobilježnička nagrada s 25% PDV naplaćena po čl. 26 PPJT.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1 ZJP u vezi Tar.br. 14 st.2 ZJP.-----

U Karlovcu, 14.05.2026. (četnaestog svibnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine.-----

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak v.r.

***Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić v.r.***

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040423464

OIB

59181525457

Naziv

Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim preradjevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju

Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA d. d. u stečaju

Sjedište/adresa

Kastav (Grad Kastav)
Ćikovići 26

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

LJUBICA JURANOVIĆ-SKOČIĆ, OIB: 88499470397 (Prikaži vezane subjekte)

Kastav, Ćikovići 26/11

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Rijeci, rješenje broj 14 St-9/2002-1041 od 19.01.2021

Ostale odluke: st. masa

Trgovački sud u Rijeci, rješenje broj St-392/2025-2 od 03.10.2025

r i j e š i o j e

Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza RIBA – RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim preradjevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Kastav, Ćikovići 26, OIB: 59181525457, MBS: 040423464.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta RIBA - RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim preradjevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, MBS:

040004109, OIB: 84580906397

Ja, JAVNI BILJEŽNIK NINA BUBAŠ MAGLIČIĆ, KARLOVAC potvrđujem da sam ovaj otpравак usporедila s izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1. otpравак običan-ovjeren--potpun-u izvodu, kojem je priložen 5. prijepis priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za: Domagoj Poljak

-----zbog:

Javnobilježnička pristojba po. tar. br.-----ZJP u iznosu od-----kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka -----ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaraćunata u iznosu od -----EUR, a trošak-----EUR.

Ovaj otpравак u pravnom prometu u cjelosti zamjenjuje izvornik.

Potvrđuje se da su stranke vlastorućno potpisale i parafirale svaku stranicu izvornika javnobilježničkog akta.

Broj: Ou-154/26

U KARLOVCU, 14.05.2026.



JAVNI BILJEŽNIK
NINA BUBAŠ MAGLIĆIĆ

Javnobilježnički prisjednik
Luka Magličić

